

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
V. Wahlperiode**

Große Anfrage Aktueller Initiator: Fraktion der AfD Paetz Ursprungsdrucksachenart: Große Anfrage, Ursprungsinitiator: Fraktion der AfD Paetz	Drucksachen-Nr: 2277/V Ursprungs-Datum: 14.01.2020 Aktuelles Datum: 14.01.2020		
Mietendeckel vs. Baugenehmigungen?			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
23.01.2020	BVV Mitte	BVV-M/0034/V	

Wir fragen das Bezirksamt:

1. Wie viele Baugenehmigungen wurden seit 2016 jährlich erteilt? Bitte die Zahlen ab 2018 quartalsweise aufschlüsseln.
2. Für welche kalkulierten Baukosten wurden seit 2016 jährlich Baugenehmigungen erteilt? Bitte die Zahlen ab 2018 quartalsweise aufschlüsseln.
3. Wie haben sich die Einnahmen aus den Baugenehmigungen seit 2016 jährlich entwickelt? Bitte die Zahlen ab 2018 quartalsweise aufschlüsseln.
4. In welchen Haushaltstiteln wurden die Einnahmen und die Verwendung der Einnahmen aus den Baugenehmigungen seit 2016 verbucht bzw. wofür wurde dieses Geld ausgegeben?
5. Was wird ggf. aus den auch mit den Einnahmen aus Baugenehmigungen geplanten Haushaltstiteln, wenn die Einnahmen nicht im geplanten Umfang generiert werden können?
6. Kann der Bezirk die Einnahmen aus den Baugenehmigungen völlig frei verwenden oder gibt es dafür Vorgaben?
7. Welchen Einfluss hat der geplante Mietendeckel nach Einschätzung des Bezirksamtes auf Anzahl und Umfang der Bauanträge und von Erhaltungsinvestitionen?
8. Gibt es Anzeichen dafür, dass im Bezirk vermehrt Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt werden?
9. Welche privaten oder genossenschaftlichen Bauvorhaben wurden ggf. seit 2018 zurückgezogen, da die Bauherren es aufgrund des Mietendeckels oder auch anderer kostspieliger Auflagen der öffentlichen Verwaltung nicht mehr als wirtschaftlich vertretbar angesehen haben zu bauen?
10. Welche Maßnahmen hält der Bezirk für geeignet, um den Wohnungsbau in Berlin-Mitte an den Bedarf anzupassen?
11. Der Bedarf an Wohnungen wird insbesondere durch den Zuzug getrieben. Um was für Personengruppen handelt es sich dabei hauptsächlich und was sind nach Ansicht des Bezirkes deren Motive und die weiteren Ursachen für den großen Zuzug?

Diese Anfrage wird

- direkt beantwortet von _____
- schriftlich beantwortet
- in der nächsten BVV beantwortet
- zurückgezogen